

Số: 20494./TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

- Căn cứ Điều 98, Điều 127 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (P10) ngày 13/02/2017 và Biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 của Cơ quan Cảnh sát điều tra-Bộ Công an;
- Căn cứ Thông báo số 20312/CTHADS ngày 23/11/2022 và Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 23/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 501, tờ bản đồ số 51, phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 914320, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00174 do Ủy ban nhân dân Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức) cấp ngày 16/3/2005.

Tài sản trên đã được Công ty TNHH Đo đạc địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land đo vẽ theo Hợp đồng đo vẽ số 167/2021/KĐL ngày 18/3/2021 và Phụ lục hợp đồng số 073/PLHĐ-KĐL ngày 17/3/2022. Bản vẽ đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường xác nhận nội nghiệp theo quy định.

#### 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.



2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS
- TP. HCM (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Hiếu**